

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН КОБРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2005 № 16
с Кобра

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области, утверждении и введении в действие положения «О земельном налоге на территории Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области»

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Даровской район Кировской области представительный орган Кобрского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области земельный налог.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2006 положение «О земельном налоге на территории Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области». Прилагается.
3. Настоящее решение подлежит обнародованию путем вывешивания на информационных стендах, расположенных в библиотеках Кобрского сельского поселения, администрации сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006 года.

Глава поселения Н.М.Бердинских

Приложение к решению
представительного органа Кобрского
сельского поселения от 21.11.2005 № 16

Коэффициенты Кв.и. вида использования земельных участков (процент к кадастровой стоимости земельных участков)

№ п.п.	Вид использования	Коэффициент Кв.и. (процент) от кадастр.
1. ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ		
1.	Все земли в границе сельских населенных пунктов, в том числе для размещения и строительства:	X
1.1.	сельхозпредприятий производителей и переработчиков сельхозпродукции	3
1.2.	производственных объектов	15
1.3.	прочих промышленных объектов иных видов деятельности	15
2.	Земли в границе поселковой черты:	X
2.1.	промышленности, в том числе для размещения и строительства:	X
2.1.1	производственных объектов сельхозпредприятий производителей и переработчиков сельхозпродукции, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	3
2.1.2	производственных объектов прочих видов деятельности и прочих промышленных объектов	20
2.2.	для размещения и строительства жилого фонда юридических лиц	0,3
2.3.	сельхозиспользования:	X
2.3.1	для сельхозпредприятий	3
2.3.2	для других предприятий	15
3.	Земли района:	X
3.1.	промышленности	15
3.2.	сельхозназначения:	X
3.2.1	Для сельхозпредприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств:	X
3.2.1.1	Сельхозиспользования в том числе: пашня сенокосы пастбища сельхозугодия	3 3 3 3
3.2.2.1.2.	несельхоз использования	15
3.2.2.	Для других предприятий	15

4.	Для категории юридических лиц, на которую распространяются налоговые льготы по статье 395 налогового кодекса Российской Федерации	0,03
5.	Для транспортных систем естественных монополий	1,5
2. ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ		
1.	Земли в границах сельских населенных пунктов:	X
1.1.	для размещения и строительства жилфонда	0,3
1.2.	личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, сенокосение и пастьба скота	0,3
1.3.	для иных целей	15
2.	Земли в границах поселковой черты:	X
2.1.	производственные	15
2.2.	для размещения строительства жилфонда	0,3
2.3.	личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, сенокосение и пастьба скота	0,3
2.4.	Размещение и строительство гаражей	15
2.5.	для иных целей	15
3.	Земли района:	X
3.1.	сельхозназначения	3
3.2.	пашня	3
3.3.	сенокос	3
3.4.	пастбища	3
3.5.	для иных целей	15
4.	Для категории физических лиц, на которую распространяются налоговые льготы и уменьшение облагаемой базы по статьям 391 и 395 налогового кодекса Российской Федерации	0,03

УТВЕРЖДЕНО
 решением представительного органа
 Кобрского сельского поселения
 от 21.11.2005 № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории Кобрского сельского поселения
Даровского района Кировской области

1. Общие положения

Земельный налог (далее налог) устанавливается и вводится в действие главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и решением представительного органа Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области от 21.11.2005 № 16 и обязателен к уплате на территории Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области.

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Для целей настоящего Положения применяются понятия «Налогоплательщики», «Объект налогообложения», «Налоговая база», «Порядок определения налоговой базы», «Налоговый период. Отчетный период», «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу», «Налоговая декларация», «Расчет авансовых платежей», в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Размер ставки земельного налога в отношении земельных участков отнесенных к землям поселений со статусом город, поселок городского типа, поселок

Оценочные группы государственной кадастровой оценки земель процент налоговой ставки	разрешенный вид использования земельных участков*	№ строки	процент
Земли под домами многоэтажной застройки	Жилые дома муниципальной собственности	1	0,3
	Жилые дома иной собственности	2	0,3
Земли под домами индивидуальной жилой застройки		3	0,3
Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Садоводческие объединения и индивидуальные сады	4	0,3
	Дачные объединения и индивидуальные дачи	5	0,3
Земли гаражей и автостоянок	Индивидуальные гаражи	6	1,5
	Гаражные кооперативы	7	1,5
	Платные автостоянки	8	1,5
	Иные места стоянок и обслуживания автомобилей, самоходных машин и других видов	9	1,5

	техники		
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Муниципальные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	10	1,5
	Киоски, торговые павильоны	11	1,5
	Рынки	12	1,5
	Торговые комплексы	13	1,5
	Другие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	14	1,5
Земли учреждений и организаций народного образования	Государственные высшие и среднеспециальные учебные учреждения	15	1,5
	Негосударственные высшие и среднеспециальные учебные учреждения	16	1,5
	Общеобразовательные и дошкольные обязательные учреждения	17	1,5
Земли под промышленными объектами	Государственные и муниципальные предприятия и организации	18	1,5
	Предприятия являющиеся приоритетными для области и муниципального образования	19	1,5
Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Объекты автосервиса	20	1,5
	Объекты инженерной жилищно-коммунального комплекса	21	1,5
	Другие	22	1,5
Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Государственные, муниципальные административно –управленческие объекты	23	1,5
	банки	24	1,5
	нотариальные конторы	25	1,5
	Игровые салоны и объекты	26	1,5
	Другие	27	1,5
Земли под военными объектами		28	1,5
Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Стадионы	29	1,5
	Дома отдыха, пансионаты, кемпинги	30	1,5
	Объекты физической культуры и спорта	31	1,5
	Детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы	32	1,5
	Дома рыболова и охотник	33	1,5
	Детские спортивные лагеря	34	1,5
	Туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря	35	1,5
	Другие аналогичные объекты	36	1,5

Земли сельскохозяйственного использования	Юридические лица	37	0,3
	Физические лица	38	0,3
Земли под лесами в поселениях	Переданных юридическим лицам на связанного с ведением лесного хозяйства	39	1,5
	Другие	40	1,5
Земли под обособленными водными объектами	Гидро- и аквапарки, платные пляжи	41	1,5
	Другие	42	1,05
Прочие земли поселений		43	1,5

3. Отчетный период.

3.1. Отчетный период для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается как первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не установлено подпунктом 3.2.

3.2. Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, начислившими сумму налога за прошедший год менее 5 тыс.руб, отчетный период не устанавливается.

4. Порядок и сроки уплаты налога авансовых платежей по налогу:

уплата налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельных участков.

4.1. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, начислившие сумму налога за прошедший год 5 тыс. руб. и более, по итогам каждого отчетного периода уплачивают авансовые платежи на позднее срока, установленного статьей 398 НК РФ для подачи налоговых расчетов за соответствующий отчетный период – не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного статьей 398 НК РФ для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовый платеж по налогу в срок не позднее 1 сентября налогового периода в размере $\frac{1}{2}$ годовой суммы налога.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 апреля текущего года следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате, определяется как разница между суммой налога начисленной по итогам налогового периода и суммой начисленного авансового платежа.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями в срок до 1 июля текущего года либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на уменьшение налоговой базы.

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями при предоставлении налоговых расчетов по авансовому платежу по налогу и налоговой декларации по налогу.

При определении налоговыми органами налоговой базы для налогоплательщиков указанных в п.4 статьи 391 НК РФ, уменьшение на необлагаемую налогом сумму в

соответствии с п.5 статьи 391 НК РФ производится на основании письменного заявления и документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

6. Порядок доведения результатов проведения государственной кадастровой оценки земель до налогоплательщиков через районную газету «Слава труду», иные средства массовой информации, а также могут доводиться извещениями.