

**КОБРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОБРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.02.2014

№ 88

с. Кобра

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области (в редакции – от 16.04.2013 № 40), Кобрская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Кобрской сельской Думы от 22.12.2010 № 155 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области».

2.2. Решение Кобрской сельской Думы от 16.04.2013 № 47 «О внесении изменений в решение Кобрской сельской Думы от 22.12.2010 № 155».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике (Зубарева С.И.)

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования, но не ранее 01.04.2014.

Глава поселения Е.В. Смирнова

УТВЕРЖДЕНО

решением Кобрской
сельской Думы
Даровского района
Кировской области
от 28.02.2014 № 88

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области

Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее – Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области (в редакции – от 16.04.2013 № 40) определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области.

В соответствии с настоящим Положением установить:

1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, равным размеру земельного налога в отношении:

1.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

1.3. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

1.4. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

1.5. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

2. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта расчет годового размера арендной платы осуществляется в четырехкратном размере земельного налога.

3. Для прочих земельных участков в размере двухкратной ставки земельного налога.

4. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных органами местного самоуправления Кировской области средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденным нормативными правовыми актами Кировской области средними по муниципальным образова-

ниям Кировской области значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

4. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
