

**КОБРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА КОБРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.04.2015

№ 149

с. Кобра

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Кобрское сельское
поселение Даровского района Кировской области**

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 8, статьями 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 части 2 статьи 22 Устава муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области Кобрская сельская Дума Даровского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее решение разместить на официальном информационном сайте органов местного самоуправления Даровского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кобрского
сельского поселения

Е.В. Смирнова

ПОДГОТОВЛЕНО

Специалист 1 категории
администрации Кобрского
сельского поселения

О.В. Слобожанинова

СОГЛАСОВАНО

Заведующий сектором
архитектуры и
градостроительства отдела
по земельно-имущественным
отношениям администрации
Даровского района

В.Н. Заборских

Разослать: прокуратура Даровского района.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Кобрской
сельской Думы
Даровского района
Кировской области

от 28.04.2015 № 149

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования муниципального образования
Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области

I. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее – Местные нормативы) применяются при разработке документов территориального планирования муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить благоприятные условия среды жизнедеятельности населения путем введения требований к организации территории и расчетных градостроительных показателей.

Примечание. Показатели безопасности функционирования среды (пожарной, биологической, экологической, радиационной) и устойчивости территории в чрезвычайных ситуациях принимаются на федеральном уровне в форме технических регламентов безопасности. До принятия технических регламентов следует применять действующие нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Сноски на такие документы приводятся в соответствующих разделах мест-

ных нормативов градостроительного проектирования. Противопожарные требования и требования гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и регламентирующие мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий приведены в приложениях настоящего документа.

1.2. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов, применяются при подготовке генерального плана поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.3. Местные нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

1.4. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими Местными нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области, а также Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техниче-

ском регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5 Настоящие Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области, независимо от их организационно-правовой формы

II. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Укрупненные нормативы потребности в территориях функциональных зон муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области:

Таблица 1

Функциональные зоны	Га/1000 человек
Жилые	
Секционной многоквартирной застройки:	
2 - 3-этажной	8 - 9
блокированной 1 - 3-этажной застройки с участком 100 кв.м (без площади застройки)	7 - 8
усадебной застройки с участками 1200 кв. м	40 - 50
Общественно-деловые	2 - 2,5
Производственные <*>	3 - 12
Рекреационные	10 - 16
Инженерной и транспортной инфраструктур <***>	1,5 - 20

2.2. Нормативы плотности застройки

Нормативы плотности населения микрорайона, человек/га - не более <***>:
многоквартирная малоэтажная (2 - 3 этажа) - 190 человек/га;

<*> В соответствии с характером и профилем производства.

<***> В зависимости от степени развитости транспортных узлов и коммуникаций.

<***> При норме жилищной обеспеченности 20 кв. м/человека.

малоэтажная блокированная (1 - 2 этажа) - 200 человек/га;

индивидуальная (1 - 2 этажа) - 75 человек /га.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать показатели плотности застройки (основные нормативные характеристики жилой застройки), кв. м общей площади/га:

"брутто" - отношение общей площади жилых зданий к площади квартала (микрорайона);

"нетто" - отношение общей площади жилых зданий к площади жилой территории квартала (микрорайона).

Нормативы плотности жилой застройки микрорайона, кв. м/га, - не более:

Таблица 2

Тип застройки	"брутто"	"нетто"
Многоквартирная малоэтажная (2 - 3 этажа)	3800	4500
Малоэтажная блокированная (1 - 2 этажа)	4000	5000
Индивидуальная (1 - 2 этажа)	1500	2000

Примечание. Кобрская сельская Дума Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Застройщик может самостоятельно принять коэффициент плотности застройки земельного участка, не превышающий установленный для территориальной зоны, в границах которого находится земельный участок, при условии соблюдения градостроительных регламентов, установленных для данной территориальной зоны или получения в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае установления дополнительных показателей, перечисленных в настоящем пункте, такие показатели вводятся с момента их утверждения органом местного самоуправления, за исключением случаев нераспространения:

на земельные участки, для которых выдан градостроительный план земельного участка многоквартирного дома.

на земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

2.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

Социальный норматив жилищной обеспеченности:

на первую очередь строительства - 20 кв. м общей площади/человека;

на расчетный срок - 23 кв. м общей площади/человека.

Минимальные размеры участка:

в усадебной застройке сельских поселений - 800 кв. м;

приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке (жилой блок на одну квартиру) - 100 кв. м (без площади застройки);

в многоквартирной секционной застройке 2 - 3 этажа - 26,0 кв. м.

Рекомендуемое соотношение типов жилых домов по муниципальному образованию Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области, %:

Таблица 3

Типы жилых домов	%
Индивидуальные и блокированной застройки	79
Многоквартирные 1 - 3-этажные	21

2.4. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

Нормы обеспечения учреждениями обслуживания:

Таблица 4

Учреждения	Расчетный норматив на 1000 жителей	Площадь участка
1	2	3
Детские дошкольные учреждения:		кв. м/место для: отдельно стоящего здания: более 100 мест - 35, встроенного объекта - 29
сельская местность	охват - 75% детей	
Школы общеобразовательные:		кв. м/место для: школы I ступени (начальной) - 50, школы II - III ступени (средней): до 430 учащихся - 55, свыше 430 до 530 учащихся - 50, свыше 530 до 800 учащихся - 40
сельская местность	охват - 85% детей	
Стационары всех типов	13,9 койки	кв. м на 1 койку при мощности стационара: до 50 коек - 300, 50 - 100 коек - 300 - 200, 100 - 200 коек - 200 - 140, 200 - 400 коек - 140 - 100, 400 - 800 коек - 100 - 80, 800 - 1000 коек - 80 - 60, более 1000 коек - 60
Поликлиники	23 посещения в смену	0,1 га на 100 посещений в смену
Клубы и учреждения клубного типа	зрительских мест в населенных пунктах с числом жителей: до 500 чел. - 300, 0,5 - 1 тыс. чел. - 200,	по заданию на проектирование

1	2	3
	1 - 3 тыс. чел. - 150, 3 - 10 тыс. чел. - 100, 10 - 20 тыс. чел. - 70, свыше 20 - по заданию на проектирование	
Магазины продовольственных товаров:		га на торговый центр, обслуживающий: до 1 тыс. человек - 0,1 - 0,2, 1 - 3 тыс. человек - 0,2 - 0,4, 3 - 4 тыс. человек - 0,4 - 0,6, 5 - 6 тыс. человек - 0,6 - 1,0, 7 - 10 тыс. человек - 1,0 - 1,2
сельская местность	150 кв.м. торговой площади	
Магазины промышленных товаров:		
сельская местность	150 кв.м. торговой площади	
Предприятия общественного питания:		по заданию на проектирование
сельская местность	по заданию на проектирование	
Спортзалы	кв. м площади, в населенных пунктах с числом жителей, тыс. человек: свыше 100 - 120, 50 - 100 - 130, 25 - 50 - 150, 12 - 25 - 175, 5 - 12 - 200	по заданию на проектирование

Радиус доступности учреждений обслуживания:

Таблица 5

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	при много-этажной застройке	при одно-, двухэтажной застройке
1	2	3
Детские дошкольные учреждения	300	500

1	2	3
Общеобразовательные школы	750 (400 - для I ступени)	1000
Помещения для организации досуга, любительской деятельности и физкультурно-оздоровительных занятий	500	800
Торгово-бытовые учреждения повседневного пользования	500	800
Аптеки	500	800
Отделения связи	500	800
Торгово-бытовые центры периодического обслуживания	1000	1500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000	1500

Примечания:

1. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 30 минут (в одну сторону).

2. В Кобрском сельском поселении доступность учреждений и предприятий обслуживания следует принимать для торгово-бытовых учреждений повседневного уровня обслуживания в пределах 30 минут пешеходной доступности; для фельдшерско-акушерских пунктов - в пределах 30 минут транспортной доступности.

3. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов не нормируется.

2.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

Нормы обеспечения рекреационными учреждениями:

Таблица 6

Учреждения массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, кв. м/1 место
1	2	3
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145

1	2	3
Пансионаты, дома отдыха	8 - 10	130
Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30
Детские летние лагеря	20	150 - 200

Примечание. В с. Кобра не допускается изменять в правилах землепользования и застройки муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.

В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки.

Площадь озелененных территорий общего пользования:

Таблица 7

Размер населенного места	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта, кв. м/человека
Сельский населенный пункт	12

2.6. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

Расчетный уровень автомобилизации - 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси).

Расстояния между остановками общественного транспорта - 400 - 600 м.

Обеспеченность гаражами или стоянками для долговременного хранения машин - 90% индивидуальных транспортных средств.

Допускается размещение 70% мест долговременного хранения индивидуальных транспортных средств в жилой зоне при доступности мест хранения не более 500 м.

Зависимость количества мест хранения автомобилей от типа жилья:

Таблица 8

N п/п	Типы жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру	
		постоянное хранение	временное хранение
1.	Престижный - 40 - 50 кв. м общей площади/человека	2,0	0,63
2.	Массовый - 25 - 40 кв. м общей площади/человека	0,8	0,24
3.	Социальный - 20 кв. м общей площади/человека	0,6	0,16

Потребность в стоянках при общественных объектах:

Таблица 9

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Административно-управленческие учреждения	100 служащих	15 - 25
Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 служащих	20 - 35
Научные и проектные организации, высшие учебные заведения	100 сотрудников	10 - 35
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 сотрудников	10 - 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7 - 10
Магазины с площадью торгового зала до 200 кв. м	100 кв. м торговой площа-	2 - 3

1	2	3
	ди	
Рынки	100 торговых мест	80 - 100
Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	10 - 20
Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения	100 мест	15 - 20
Музеи, выставки	100 посетителей	10 - 12
Гостиницы высшей категории	100 мест	12 - 20
Прочие гостиницы	100 мест	8 - 10
Больницы	100 коек	10 - 20
Поликлиники	100 посещений/смену	10 - 20
Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	4 - 10
Вокзалы всех типов транспорта	100 пассажиров, в час "пик"	10 - 15
Городские парки	100 посетителей	5 - 7
Пляжи	100 посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 посетителей	7 - 10
Базы отдыха	100 посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 посетителей	10 - 15
Дома отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Мотели и кемпинги		По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	20 - 30

Примечания:

1. Для объектов, которые отсутствуют в перечне таблицы, размеры стоянок принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 метров от общественных объектов. Парковка может располагаться

на смежной с участком объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на срок действия настоящих Местных нормативов.

Нормативы объектов обслуживания транспортных средств:

станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) принимаются из расчета один пост на 100 - 150 легковых автомобилей;

автозаправочные станции (далее - АЗС) - из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей в сутки;

минимальная санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) от АЗС - 50 м (АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м./сутки без объектов технического обслуживания автомобилей);

минимальная СЗЗ от СТО - 50 м (СТО легковых автомобилей до 5 постов).

2.7. Расчетные показатели в сфере инженерного обслуживания

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды:

Таблица 10

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2

1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Расчетные расходы воды на поливку - 50 - 90 л/сутки на человека.

Расчетные расходы воды на противопожарные нужды - в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод населенных пунктов определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения (без учета расхода воды на поливку и противопожарные нужды).

Удельный расход тепла для жилых зданий на нужды теплоснабжения (при расчетной температуре наружного воздуха минус 33 град. С) в зависимости от этажности застройки:

Таблица 11

Этажность застройки	q_0 , Вт/кв.м общей площади
1 - 2 этажа	180
3 этажа	106

Укрупненные показатели потребления газа для жилищно-коммунального сектора:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 куб. м/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 куб. м/год на 1 человека;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 165 куб. м/год на 1 человека.

Укрупненные показатели электропотребления:

Таблица 12

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 человека				Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			
	крупный город	средний город	малый город	село	крупный город	средний город	малый город	село
Поселки и сельские поселения								
Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами				950				4100
Застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100% охвата)				1350				4400

Нормы накопления бытовых отходов:

Таблица 13

Виды отходов	Удельные нормы накопления на 1 человека в год	
1	2	3
Твердые бытовые отходы:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Крупногабаритные отходы:		
смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей, парков	5 - 15	8 - 20
жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке)	-	2000 - 3500

III. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

В Местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенного пункта с учетом:

- административно-территориального устройства;
- социально-демографического состава и плотности населения;
- природно-климатических условий;
- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, в иных областях расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, ого-

роднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Приложение № 1
к Местным нормативам
градостроительного
проектирования
(обязательное)

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130) объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые и обще-					

1	2	3	4	5	6
общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются.

(при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

6. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф 4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

7. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков, следует принимать в соответствии с таблицей 1 настоящих Местных нормативов, а также с учетом требований пункта 2 приложения № 1.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых

земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 приложения № 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 приложения №1.

2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные, предназначенные для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке).

2.1. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных про-

емов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае, если время прибытия подразделения пожарной охраны Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к месту вызова превышает 20 минут в сельских поселениях).

2.2. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

2.3. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

2.4. В случаях, не предусмотренных в настоящем разделе, при определении противопожарных расстояний надлежит руководствоваться требованиями пункта 1 приложения № 1.

3. Противопожарные расстояния от границ застройки в муниципальном

образовании Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

3.1. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

3.1.1. От лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

вне территорий лесничеств (лесопарков);

на территориях лесничеств (лесопарков).

3.1.2. От лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

3.2. Расстояния от лесных насаждений до зданий и сооружений любой степени огнестойкости в поселениях, где отсутствуют подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50%.

3.3. В документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) при выделении элемента планировочной структуры жилого района (микрорайона, квартала, части квартала, улицы) расстояние от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до границы земельного участка должно быть не менее 15 метров.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

При разработке генеральных планов и проектов планировки жилых массивов, размещаемых за пределом нормативного времени прибытия подразделений пожарной охраны, обязательно первоочередное проектирование и строительство пожарных депо (в том числе предусмотренных Схемой территориального планирования муниципального образования Даровской муниципальной район Кировской области), оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах.

5. При проектировании проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует руководствоваться требованиями настоящего пункта и требованиями раздела 8 СП 4.13130.

При проектировании проходов, проездов и подъездов следует обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к зданиям и сооружениям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение для обеспечения беспрепятственного тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ.

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам об-

щего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Приложение № 2

к Местным нормативам
градостроительного
проектирования
(рекомендуемое)

КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ

Категории и параметры сельских улиц и дорог

Таблица 1

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина по- лосы дви- жения, метры	Число полос движения	Ширина пешеходной части тро- туара, метры
1	2	3	4	5	6	7
1	Поселковая дорога	связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	связь жилых территорий с обще- ственным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
3	Улицы в жилой застройке					
3.1	Основная	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле- ниям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5

1	2	3	4	5	6	7
3.2	Второстепенная (переулок)	связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
3.3	Проезд	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	1,0
3.4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание:

1. На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 м. Ширина проезда может быть установлена менее 15 м. При её обосновании проектной организацией с обеспечением размещения проезжей части, элементов благоустройства и технических полос инженерных сетей, при условии согласования отступлений с ГИБДД.

2. В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице, при условии согласования отступлений с администрацией района, поселения и ГИБДД.
