

**КОБРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОБРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

23.12.2021

№ 272

с. Кобра

**О внесении изменений в решение Кобрской сельской Думы
Даровского района Кировской области от 20.11.2019 № 148**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 20 09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (в редакции постановления Правительства Кировской области от 15.11.2021 № 616-П), пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области (в редакции решения Кобрской сельской Думы от 14.05.2019 № 120), Кобрская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Пункт 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, равным размеру земельного налога установить в отношении:

2.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.3. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

2.4. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

2.5. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

2.6. Земельных участков, предоставленных для строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Минимальный годовой размер арендной платы по договору аренды таких земельных участков устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации».

2. Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. При заключении договора аренды земельного участка, арендная плата за который рассчитывается на основании его кадастровой стоимости, в нем предусматривается положение об обязательном изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом коэффициента-дефлятора не проводится».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Кобрской
сельской Думы

Н.Н. Ульянов

Глава администрации
Кобрского сельского поселения

Е.В. Смирнова