

**КОБРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
КОБРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАРОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

26.04.2023

№ 40

с. Кобра

**О внесении изменений в решение Кобрской сельской Думы
Даровского района Кировской области от 20.11.2019 № 148**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 20 09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», пунктом 3 части 1 статьи 22 Устава муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области, Кобрская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области (далее – Положение), утвержденное решением Кобрской сельской Думы Даровского района Кировской области от 20.11.2019 № 148 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кобрское сельское поселение Даровского района Кировской области», следующие изменения:

1.1. Абзац второй подпункта 2.6 пункта 2 Положения исключить.

1.2. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка:

3.1. Земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.2. Земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю.

3.3. Земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

3.4. Земельного участка в случае заключения договора аренды такого земельного участка с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

1.3. Пункт 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 - 3 настоящего Положения, для прочих земельных участков устанавливается в размере 2-кратной ставки земельного налога.

Минимальный годовой размер арендной платы по договору аренды таких земельных участков устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При заключении договора аренды земельных участков, указанных в

пункте 4 настоящего Положения, в нем предусматривается положение об обязательном ежегодном изменении размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенного Правительством Кировской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

1.4. Пункт 5 Положения исключить.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике.

3. Настоящее решение выступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Кобрской
сельской Думы

Ю.Л. Багаев

Глава Кобрского
сельского поселения

Е.В. Смирнова

ПОДГОТОВЛЕНО

Глава администрации
Кобрского сельского поселения

Е.В. Смирнова

СОГЛАСОВАНО

Специалист 1 категории
администрации Кобрского
сельского поселения

Н.В. Поникаровских

Разослать: в дело, прокуратура Даровского района.

Подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Кобрского сельского поселения Даровского района Кировской области.